

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3732/19/Ka
Č.j: 0029/20/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 6.1.2020

Povodí Vitavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.10.2019 podal

Povodí Vitavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Objekt SO 01 - přístavba a stavební úpravy č.p. 6 na pozemku st.7 v k.ú. Štěchovice u Prahy
Objekt SO 02 - stavební úpravy hospodářského objektu na pozemku st.7 v k.ú. Štěchovice u Prahy
Objekt SO 03- garáž na pozemku parc.č.28/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:
Objekt SO 01

Na místě stávajícího dřevníku, který bude odstraněn provedena dvoupodlažní přístavba o rozměrech 4,46 x 4,91 m včetně obytného podkrovní. Zastřešení přístavby valbovou střechou, výška hřebene střechy zůstane zachována. V 1.NP a ve 2.NP budou rozšířeny kancelářské prostory o hygienické zázemí, šatnu a kuchyňku. V půdním prostoru provedena vestavba bytové jednotky inspekce. Ve stávajících bytových jednotkách v 1.NP a ve 2.NP provedeny nové rozvody ZTI. Vytápění je řešeno teplovodní, každá bytová jednotka má samostatný elektrokotel a jeden kotel pro prostory kanceláři s hygienickým zázemím. V objektu provedena výměna oken a dveří, zateplení obvodových konstrukcí fasádním tepelně izolačním obkladem.

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (stávající přípojka vody, kanalizace a elektra).

Po stavebních úpravách budou v objektu 3 bytové jednotky (2 stávající + 1 nová v podkrovní), jejich podlahová plocha činí 149,48 m² a kancelářské prostory - 121,98 m² podlahové plochy.

Objekt SO 02

Stavební úpravy hospodářského objektu spočívají v demontáži stávajících příček, včetně zastropení. V objektu bude zřízena dílna a 2 sklady nářadí. Střecha sedlová, výška hřebene zůstane zachována.

Objekt SO 03

Stávající kryté stání bude demontováno, na stejném místě proveden jednopodlažní objekt dvougaráže lichoběžníkového tvaru o zastavěné ploše 33 m², střecha plochá, výška atiky 3,5 m.

II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba rodinného domu umístěna na západní straně objektu 7,25 m od hranice s parc.č.28/3 v k.ú.Štěchovice u Prahy.
3. Garáž provedena na místě stávajícího krytého stání tj. na hranici s parc.č.895 v ú.Štěchovice u Prahy.

III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Stanislav Hronek, ČKAIT 0101257; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.
7. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
8. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích.
9. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností.
10. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.10.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení zaměru upustil od ústního jednání. Účastníkům řízení určil lhůtu k uplatnění námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stř.kraje ze dne 11.4.2019, č.j.KHSSC 13565/2019
- HZS Stř.kraje ze dne 9.4.2019, Ev.č.PZ-144-2/2019/PD
- Měú Černošice, OŽP ze dne 15.4.2019, č.j.MUCE 25036/2019 OŽP/Zaz
- Měú Černošice OÚP ze dne 9.7.2059, č.j.MUCE 43877/2019 OUP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys ŠTĚCHOVICE, ČEZ Distribuce, a. s., ing.Endeavor s.r.o., Karolína Mačenková, Radek Döme, Bc. Michaela Frdlíková, David Bukovský, Ondřej Cajthaml, Pavlína Fišerová, Andrej Gondor, Lucie Kunešová, Jan Hloch, Jakub Pech, Mariana Zilynská, Jiří Řezníček, Libuše Řezníčková, Martin Kuneš, Jakub Franc, Jitka Dudková, Ing. Pavel Hanyš, Marcel Maxa, Mgr. Iva Maxová, Soňa Fotrová, Petr Bloudek, Jiří Kratina, Jakub Fotr, Zdenka Ambrozová, Nad'a Šulcová, Aleš Janouch, BcA., Jan Vorka, Mgr. Šárka Vorková, Tomáš Fiala, Petr Tichavský, Ing. Karel Čapek, MUDr. Jiří Havel, MSc., MUDr. Lucie Havlová, Mgr. Ivana Hlochová, Olga Rusnak, Jiří Smíšek, Eva Smíšková, Saget CZ s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místné příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudečního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p-odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastník uvedený v § 85 písm.a) stavebního zákona
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Účastník uvedený v § 85 písm.b) a odst.2 písm.-b) stavebního zákona
Městys ŠTĚCHOVICE, IDDS: i5tbbbm

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona – doručuje se v souladu s § 144 zákona č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Karolína Mačenková, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Radek Döme, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Bc. Michaela Frdlíková, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
David Bukovský, Kiliánská č.p. 252, 252 06 Davle
Ondřej Cajthaml, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Pavčina Fišerová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Andrej Gondor, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Lucie Kunešová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Jan Hloch, Přemyslova č.p. 591, 783 91 Uničov 1

Jakub Pech, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Mariana Ziltnýská, Petržilkova č.p. 2485/44, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jiří Rezníček, V jezírkách č.p. 1542/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Libuše Řezníčková, V jezírkách č.p. 1542/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Martin Kuneš, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Jakub Franc, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Jitka Dudková, Frýdlantská č.p. 1299/8, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ing. Pavel Hanyš, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Marcel Maxa, Jahodová č.p. 487, Brunšov, 252 09 Hradištko
Mgr. Iva Maxová, Jahodová č.p. 487, Brunšov, 252 09 Hradištko
Soňa Fotrová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Petr Bloudek, Hrnčířská č.p. 158, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Jiří Kratina, Příčná č.p. 418, Brunšov, 252 09 Hradištko
Jakub Fotr, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Zdenka Ambrozová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Nad'a Šulcová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Aleš Janouch, BcA., Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Jan Vorka, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Mgr. Šárka Vorková, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Tomáš Fiala, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Petr Tichavský, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Ing. Karel Čapek, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
MUDr. Jiří Havel, MSc., Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
MUDr. Lucie Havlová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Mgr. Ivana Hlochová, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Olha Rusnak, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Jiří Smíšek, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Eva Smíšková, Hlavní č.p. 4, 252 07 Štěchovice
Saget,CZ s.r.o., Žižkova 346, 273 09 Kladno

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ Černošice, úřad územního plánování, IDDS: u46bwy4

HZS Stř kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e